



Областное государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Томский лесотехнический техникум»

Приказ № 68/1/01-12 от «29» июня 2023г.

Директор ОБПОУ «ТЛТ»

И.Т. Полеваева



Положение

о студенческом общежитии

2023г.
Томск

I. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии (далее – Положение) разработано в целях упорядочения деятельности студенческого общежития, входящего в структуру областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский лесотехнический техникум» (далее - Техникум).
- 1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным Законом РФ от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
- 1.3. Настоящее «Положение» является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии техникума.
- 1.4. Студенческое общежитие Техникума предназначается для временного проживания (на весь период обучения) иногородних студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения
- 1.5. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов техникума местами в общежитиях по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания администрация техникума вправе принять решение о размещении в общежитиях:
- стажеров, слушателей подготовительных отделений и отделений повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования;
 - студентов, постоянно проживающих на территории города Томска;
 - работников техникума, других категорий обучающихся и граждан.
- 1.6. Основанием для принятия решения о заселении студентов в общежитии Техникума являются следующие документы:
- личное заявление лица, достигшего 18-летнего возраста;
 - заявление от родителей или законных представителей лица, не достигшего 18 летнего возраста;
 - документы, подтверждающие отнесение лица к льготной категории обучающихся, которым в соответствии с п. 1.7 настоящего «Положения» места предоставляются в первоочередном порядке.
- 1.7. Право на внеочередное заселение в общежитие имеют:
- а) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя; дети с ограниченными возможностями здоровья и

дети инвалиды; студенты из семей, в которых один из родителей - военнослужащий, погибший при исполнении обязанностей;

б) студенты, семьи которых пострадали в результате стихийных бедствий и катастроф;

в) студенты, выбывшие из общежития в связи с призывом на военную службу.

1.8. Студентам - иностранным гражданам и лицам без гражданства, предоставляются места проживания в общежитии на общих основаниях, в том числе в пределах квоты, установленной Правительством Российской Федерации, или международными договорами Российской Федерации, в соответствии с которыми такие лица приняты на обучение.

1.9. При заселении в студенческое общежитие Техникума студентам необходимо представить заведующему общежитием:

- документ, удостоверяющий личность;
- справку о состоянии здоровья;
- 1 фотографию 3х4 см;
- Договор найма жилого помещения, заключенный не позднее 3 рабочих дней после подписания приказа о вселении в общежитие;
- квитанцию об оплате за проживания в общежитии.

1.10. При заселении в студенческое общежитие Техникума студенты в обязательном порядке должны быть ознакомлены с настоящим «Положением», Правилами проживания в общежитии, пройти соответствующие виды инструктажа по технике безопасности и охране труда. В общежитии Техникума в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения для пользования обучающимися, проживающими в общежитии. Объекты санитарно-бытового назначения оснащаются в соответствии с санитарными правилами.

1.11 Непосредственное руководство работой, хозяйственной деятельности и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

II. Права и обязанности студентов, проживающих в общежитии

2.1. Студенты, проживающие в студенческом общежитии Техникума, имеют право:

- проживать в закреплённой жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения требований настоящего «Положения» и Правил проживания в общежитии;

- получить имущество студенческого общежития Техникума для индивидуального пользования (на время проживания в общежитии) под свою материальную ответственность за целостность и сохранность данного имущества;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём студенческого общежития;
- обращаться к администрации Техникума и работникам общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- избирать Студенческий Совет общежития (далее - СтудСовет общежития) и быть избранным в его состав;
- участвовать через СтудСовет в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации внеучебной воспитательной работы и досуга.

2.2. Студенты, проживающие в студенческом общежитии Техникума, обязаны:

- строго соблюдать Правила проживания в общежитии, Санитарные правила и нормы, правила техники безопасности, правила пожарной и общественной безопасности и др.;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- выполнять условия договора найма жилого помещения о взаимной ответственности-
- возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором наймом жилого помещения;
- освободить место в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и договора найма жилого помещения.

2.3 Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к генеральным уборкам помещения общежития и закреплённой территории и другим видам работ, с соблюдением правил охраны труда.

III. Права и обязанности сотрудников общежития, техникума

3.1. Администрация Техникума, общежития, работники общежития проверяют комнаты студентов, проживающих в студенческом общежитии Техникума с целью:

- соблюдения пожарной безопасности и соблюдения Правил проживания в общежитии, а также для своевременного устранения выявленных недостатков.

3.2. Администрация Техникума, общежития, классные руководители, преподаватели, воспитатели, социальный педагог, педагог-психолог имеют право входа в студенческое общежитие Техникума в любое время.

3.3. По требованию администрации Техникума, дверь в комнату студентов, проживающих в студенческом общежитии Техникума, должна быть открыта.

3.4. Администрация Техникума, общежития обязана:

- обеспечить нуждающихся студентов местами проживания в студенческом общежитии Техникума в соответствии с установленными нормами проживания в общежитии;
- информировать студентов при вселении в студенческое общежитие Техникума и дальнейшем проживании о локальных нормативных правовых актах, регулирующих правила проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем техническом состоянии в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
- заключать с проживающими Договоры найма жилого помещения;
- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- содействовать Студсовету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Организация работы комиссии по заселению

Права и обязанности сотрудников общежития, техникума

4.1. Комиссия по заселению создается в целях:

- обеспечения заселения в студенческое общежитие Техникума;
- осуществления контроля за обеспечением студентов местами проживания в студенческом общежитии Техникума;
- за созданием надлежащих условий проживания в студенческом общежитии Техникума.

4.2. Комиссия по заселению в своей деятельности руководствуется действующим законодательством РФ, Правилами проживания в общежитии, настоящим «Положением» и другими локальными нормативными актами Техникума.

4.3. Комиссия по заселению создается и утверждается директором ОГБПОУ «ТЛТ» сроком на учебный год.

4.4. В состав Комиссии по заселению входят:

- представители администрации техникума;
- заведующий общежитием;
- социальный педагог;
- педагог-психолог;
- юрисконсульт.

Из числа членов Комиссии по заселению назначается Председатель, Заместитель председателя, секретарь.

4.5. Заседания Комиссии по заселению проводятся по мере необходимости, но не реже четырех раз в год и считаются правомочными, если в работе участвует более половины членов Комиссии.

4.6. Комиссия по заселению осуществляет следующие функции:

- рассматривает заявления о предоставлении места в студенческом общежитии Техникума и принимает решения по заселению;
- ведет учет студентов, проживающих и нуждающихся в студенческом общежитии Техникума, и своевременности оплаты за проживание;
- организует работу по контролю соблюдения студентами Правил проживания в общежитии Техникума, санитарного состояния комнат;
- организует комплексную проверку заселения студентов в студенческом общежитии Техникума и эффективность использования жилого фонда.

V. Порядок заселения студентов в общежитие

5.1 Студентам, зачисленным на I курс, предоставляются места для проживания в студенческом общежитии Техникума на основании приказа о вселении на весь период обучения. Приказ на вселение издаётся на основании приказа о зачислении в ОГБПОУ «ТЛТ» и личного заявления обучающегося или родителя/ законного представителя обучающегося.

5.2 Размещение студентов в студенческое общежитие Техникума производится в соответствии с настоящим Положением с соблюдением санитарных норм.

5.3 Рассмотрение вопроса о заселении в студенческое общежитие Техникума осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

5.4 Комиссия рассматривает заявление на предоставление места в общежитии и, в случае положительного решения, выдает студенту направление на заселение, которое он обязан предъявить заведующему общежитием, где он проставляет номер комнаты.

5.5 После подписания директором ОГБПОУ «ТЛТ» приказа о вселении в общежитие Техникума, студентам необходимо в течении 3 рабочих дней заключить договор найма жилого помещения и произвести оплату за проживание в общежитии.

5.6 Договор и квитанцию об оплате необходимо предъявить заведующему общежитием и хранить данные документы в общежитии Техникума.

VI. Оплата за студенческое общежитие техникума

6.1 Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии Техникума устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2 Плата не взимается со студентов, проживающих в студенческом общежитии Техникума, находящихся на полном государственном обеспечении.

6.3 В случае расторжения договора найма жилого помещения студент, проживающий в студенческом общежитии Техникума, обязан в трехдневный срок освободить занимаемое место в общежитии, предоставив заведующему общежитием данное место для осмотра на предмет соблюдения санитарного состояния, правил эксплуатации, целостности имущества и сдать весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

6.4. Техникум вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения студенческого совета.

VII. Ответственность студентов за нарушение правил проживания

7.1. За неисполнение или нарушение настоящего Положения, правил проживания в общежитии, условий Договора найма к студентам, проживающим в студенческом общежитии Техникума, могут применяться меры дисциплинарного взыскания и административной ответственности.

7.2 За нарушение студентами, проживающими в студенческом общежитии Техникума, Правил внутреннего распорядка, по решению Совета профилактики, к ним применяются следующие взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из образовательной организации.

VIII. Порядок выселения студентов из общежития

8.1 Выселение студентов из студенческого общежития Техникума производится на основании приказа директора в случаях:

- по личному заявлению студентов, проживающих в студенческом общежитии Техникума (лица, достигшего 18-летнего возраста);
- по заявлению родителей (законных представителей) студента, не достигшего 18-летнего возраста;
- при отчислении студентов из Техникума,

8.2. Выселение из студенческого общежития Техникума осуществляется в течение 3 календарных дней.

IX. О работе Студенческого Совета общежития

9.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создаётся студенческий совет общежития (далее — СтудСовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с «Положением о Студенческом Совете».

9.2. СтудСовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, совместно со студенческими организациями Техникума организует проведение с обучающимися культурно-массовой работы и спортивно-оздоровительных мероприятий.

9.3. В каждом жилом помещении (комнате, секции) студенческого общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением студентов, проживающих в общежитии, к находящемуся в комнате (секции) имуществу (секции), содержанию комнаты в чистоте и порядке.

9.4. Староста этажа (комнаты, секции) в своей работе руководствуется настоящим Положением, Правилами проживания в общежитии, а также решениями СтудСовета общежития и администрации техникума, общежития.

Рассмотрено и принято
на заседании Педагогического совета
ОГБПОУ «ТЛТ»
Протокол №5 от «29» июня 2023г.

Рассмотрено на заседании Студенческого Совета
ОГБПОУ «ТЛТ»
Протокол №10 от «29» июня 2023г.

Рассмотрено на заседании Совета родителей
ОГБПОУ «ТЛТ»
Протокол №5 от «29» июня 2023г.